

Załącznik nr 10 Istotne postanowienia umowy
Umowa

zawarta w Świdniku w dniu pomiędzy:

spółką pod firmą Port Lotniczy Lublin S.A. z siedzibą w Lublinie, przy ul. Jana Hempla 6, 20-008 Lublin (adres do doręczeń: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21 – 040 Świdnik), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000092480, o kapitale zakładowym wynoszącym PLN, opłaconym w, posługująca się REGON 431227336 oraz NIP 712-256-65-74, reprezentowana przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

reprezentowaną przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta niniejsza umowa (**Umowa**) o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy polegający na realizacji przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie oraz realizację robót budowlanych polegających na **wykonaniu instalacji elektrycznych, kanalizacji kablowej, sterowania oraz oprogramowania przystosowujących świetlny system pomocy nawigacyjnych (oświetlenie nawigacyjne) w Porcie Lotniczym Lublin S.A. do wymagań dla kategorii II** określonych w programie funkcjonalno – użytkowym w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.
2. Szczegółowy zakres prac określa niniejsza Umowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca, oświadcza, iż zapoznał się z informacjami udzielonymi przez Zamawiającego w przedmiotowym zakresie oraz dokonał należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z PFU, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, a także zgodnie ze SIWZ i ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz ustaleniami niniejszej Umowy.
5. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do starannego działania przy wykonaniu przedmiotu Umowy i gwarantuje odpowiedni potencjał organizacyjny, personalny oraz finansowy pozwalający mu na prawidłową i terminową realizację niniejszej Umowy.
7. Przedmiot Umowy będzie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę i zakupionych na jego koszt. Wykonawca zapewni również na swój koszt wszelkie urządzenia, maszyny i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
8. Materiały, urządzenia i wyposażenie, zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
9. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji procesu budowlanego, aby nie zakłócać działalności prowadzonej przez Zamawiającego.

§ 2

1. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w taki sposób, aby możliwe było wprowadzenie ewentualnych zmian do wykonanych projektów, i zachowanie terminów, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania wstępnych założeń i rozwiązań projektowych albo (i) zatwierdzi bez zastrzeżeń przekazane wstępne założenia i rozwiązania projektowe albo (ii) wniesie zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia wstępnych założeń i rozwiązań projektowych do zaakceptowania Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń. W przypadku ponownego wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio.
2. Przed rozpoczęciem Robót wykonywanych na podstawie projektów, o których mowa PFU, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego.

Sposób wykonania przedmiotu umowy

§ 3

1. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem przeprowadzi wszelkie roboty przygotowawcze konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w tym wykona odpowiednie do charakteru prac zabezpieczenie terenu, konieczne drogi tymczasowe, konieczne odwodnienia wykopów.
2. Wykonawca na swój koszt zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym między innymi wytyczy wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy osie, wyznaczy punkty

wysokościowe oraz sporządzi powykonawczą inwentaryzację geodezyjną po wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu zamówienia, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, dokona odpowiednie w tym zakresie wpisy do dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, w tym z miejscem prowadzenia robót, a także z załączonymi do Umowy dokumentami i wskazuje, że umożliwiają prawidłową, terminową i pełną realizację przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego kompletowania, w trakcie realizacji robót, wszelkiej dokumentacji zgodnie z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa, w celu przekazania Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym, dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca będzie składował i pakował odpady powstałe w trakcie wykonywania Umowy własnym staraniem i na własny koszt. Koszt załadunku odpadów na środki transportowe i ich wywóz, zagospodarowanie i ich utylizacja obciąża Wykonawcę. Odpady te będą zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przeciwnym wypadku teren budowy zostanie uporządkowany przez Zamawiającego, który kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Ponadto w ramach realizacji przedmiotu umowy do Wykonawcy należy:
 - a) ustanowienie kierownika/kierowników uprawnionego do przeprowadzenia wszystkich robót objętych przedmiotem umowy;
 - b) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru prac;
 - c) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego, pełnej dokumentacji Odbiorowej, w czterech egzemplarzach. Dokumentacja Odbiorowa musi obejmować, zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, geodezyjne pomiary powykonawcze i inne dokumenty jakościowe, jak atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.;
 - d) materiały i wyroby użyte do wykonywania przedmiotu umowy muszą spełniać wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności: art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2014 r., poz. 883, ze zm.) czyli odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i dokumentacji projektowej;
 - e) pisemne, pod rygorem nieważności powiadomienie Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego robót co najmniej na 2 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru,

- f) posiadanie przez cały okres realizacji robót aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością oraz ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu oryginał polisy ubezpieczeniowej oraz dowód uiszczenia składki.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 4

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminiedni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Strony ustalają ponadto nieprzekraczalne terminy dla następujących czynności Wykonawcy: projekt budowlany zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym upływa 30 dni od daty zgłoszenia budowy właściwemu organowi, a w przypadku gdy z uwagi na rodzaj zaplanowanej inwestycji niezbędne okaże się uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminie 7 dni od dnia kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna;
 - 3) projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie zostaną opracowane i przedłożone Zamawiającemu nie później niż w terminie 40 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego.
 - 4) zakończenie robót budowlanych potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez inspektorów nadzoru, nastąpi nie później niż w terminie do dniaroku;
3. Przez terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć podpisanie najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ostatecznego końcowego bezusterkowego protokołu odbioru robót przez komisję powołaną przez Zamawiającego, nie zawierającego żadnych warunków, ani nienakładającej na Zamawiającego żadnych obowiązków. Ilekroć w umowie mowa jest o „dniach”, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za następstwa swoich działań lub zaniechań wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za własne działanie lub zaniechanie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą będzie wykonywać Umowę, jak również osób lub podmiotów, którym powierzy wykonanie części Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy, w szczególności w zakresie norm BHP i ppoż. w zakresie zgodnym z przedmiotem Umowy, i wynikającym z właściwych przepisów prawa, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy w zakresie BHP.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych robót, urządzeń lub ich części w toku wykonywania przedmiotu umowy, w tym również elementów pasa drogowego, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W wypadku takiej konieczności, Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych już elementów robót, w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie lub zabrudzenie. Zabezpieczenie zostanie usunięte w sposób i w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi zniszczeń lub uszkodzeń i nie przywróci stanu poprzedniego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia takiej naprawy i przywrócenia stanu poprzedniego podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Funkcję inspektora nadzoru będzie sprawował Inspektor nadzoru robót Pan Grzegorz Krawczyński.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu prowadzenia robót oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udzielenie Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
 - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przez Nadzór Inwestorski,
 - c) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - d) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - e) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu należytego wykonania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
 - f) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej Umowie.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom następujące prace składające się na przedmiot Umowy:
2. Pozostałe prace Wykonawca wykona własnymi siłami.

3. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo nie może naruszać postanowień niniejszej Umowy.
5. W przypadku zamiaru powierzenia części Przedmiotu Umowy do wykonania podwykonawcom Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonych w umowie podwykonawczej robót; w przypadku projektu umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą podwykonawca jest zobowiązany dodatkowo przedstawić pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z przedstawionym projektem. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów ma prawo do zgłaszania zastrzeżeń na piśmie; w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo przedstawi każdorazowo Zamawiającemu projekt zmian umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w obowiązującym przed projektowaną zmianą brzmieniu, a Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia tych dokumentów ma prawo do zgłaszania zastrzeżeń na piśmie; w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w tym terminie uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo do zgłaszania na piśmie zastrzeżeń do zawartej umowy; brak zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego

Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto: PLN (słownie.....); podatek VAT 23%: PLN (słownie.....), brutto: PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, w tym między innymi: koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, narzuty, zysk, ewentualne upusty, ubezpieczenia, koszty materiałów i urządzeń, ewentualne finansowanie prac projektowych i robót budowlanych, należny podatek VAT oraz pozostałe składniki cenotwórcze, a także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 12. Wynagrodzenie zawiera także koszty związane z

robotami przygotowawczymi, odbiorami wykonywanych robót, koszty projektów, obsługę geodezyjną, wszelkie koszty administracyjne, a także koszty uzyskania koniecznych pozwoleń i zgód.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne jest zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) 100% wynagrodzenia po ostatecznym odbiorze końcowym i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót;
 - b) podstawą wystawienia faktury końcowej jest uzyskanie od Zamawiającego ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, a także spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w SIWZ i PFU oraz protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanego systemu;
 - c) zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu.
4. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 Umowy – kara umowna w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych potwierdzonym wpisem do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektorów nadzoru ponad termin określony w § 4 ust. 2 pkt 4 Umowy – kara umowna w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji lub nie przystąpienie do usunięcia wad lub usterek, w terminach określonych w § 11 ust. 4 umowy – kara umowna w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto za element robót dotkniętych wadą, do których taki element przynależy, za każdy dzień opóźnienia,
2. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę stosownego wezwania.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 dni Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni liczonych od upływu 10-ego dnia opóźnienia.

Gwarancja

§ 11

1. Na wykonany przedmiot umowy, w tym na wszystkie wmontowane elementy, systemy, Wykonawca udziela gwarancji na okres(wg kryterium miesięcy).
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy/Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne, o którym mowa w art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na własny koszt nie później niż w terminie 24 h od chwili zgłoszenia i usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad lub nie usunięcia ich w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a opóźnienie w usuwaniu wad przekracza 24 h Zamawiający może stosownie do okoliczności rozpocząć lub dokończyć prace naprawcze na koszt Wykonawcy, zlecając ich wykonanie także podmiotom trzecim, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Na podstawie art. 558

§ 1 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

6. W przypadku każdej naprawy termin gwarancji i rękojmi ulega automatycznemu przedłużeniu o czas przestoju spowodowanego naprawą.
7. W przypadku wymiany któregośkolwiek elementu przedmiotu Umowy (np. urządzenia, systemu,) na nowy, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg na nowo, zarówno co do tego elementu, jak i co do całego przedmiotu umowy.

Prawa autorskie

§ 12

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do przygotowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji projektowej, w szczególności projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych (dalej: „dokumentacji” lub zamiennie „Utworów”), na wszystkich polach eksploatacji, a ponadto wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian dokumentacji, wynikających z celów do jakich dokumentacja ma służyć. Przeniesienie praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji: korzystanie w całości lub części w celu wykonania osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy,
 - 2) rozporządzanie całością lub częścią osobiście, lub za pośrednictwem osób trzecich, w celu wykonania wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania, eksploatacji, przebudowy,
 - 3) korzystanie, rozporządzanie, zwielokrotnianie, użyczenie lub najem oryginału lub kopii egzemplarzy,
 - 4) utrwalanie, trwałe lub czasowe zwielokrotnienie bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy, zezwala nieodwołalnie Zamawiającemu lub osobom trzecim działającym w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania innym osobom wykonywania zależnych praw autorskich.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie będą niczym i przez nikogo ograniczone.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszej Umowie, następuje z chwilą powstania Utworów, lub ich wyodrębnianej części, i ustalenia takiego Utworów lub ich części w jakiejkolwiek formie, niezależnie czy ustalenie obejmuje całość czy część Utworów, i niezależnie od tego czy odpowiednio całość lub część Utworów osiągnęła ostateczną formę. Gdyby przeniesienie praw nie było możliwe w chwili opisanej w niniejszym ustępie, następuje ono najpóźniej z chwilą przekazania Utworów lub ich części (niezależnie od tego, czy osiągnęły one ostateczną formę) Zamawiającemu.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.
6. Jeżeli okaże się, że do przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworów konieczne będzie złożenie przez Wykonawcę dodatkowego oświadczenia woli, w szczególności zawarcia przez Strony odrębnej Umowy przenoszącej takie prawa, lub dokonania jakichkolwiek innych czynności, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia takiego oświadczenia w przewidzianej przepisami prawa formie, niezwłocznie po otrzymaniu odpowiedniego wezwania od Zamawiającego.
7. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, które byłyby związane z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z Zamawiającym w celu ochrony jego praw, i ponosić będzie pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich lub innych o podobnym charakterze, należących do osób trzecich i pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty związane z jego udziałem w postępowaniach przesądowych i sądowych.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 13

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, tj.zł (słownie: złotych w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zastrzeżeniami zawartymi w punktach 1) i 2) poniżej:
 - 1) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia,
 - 2) kwota, o której mowa w pkt 1) zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru lub użytkowania wad lub usterek lub jest w trakcie usuwania wad lub usterek.

Odstąpienie od umowy

§14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a także gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy o więcej niż 10 dni roboczych.,
 - 4) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10dni,
 - 5) Zamawiający stwierdzi wykonywanie przedmiotu Umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
 - 6) Zamawiający stwierdzi powierzenie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne na dzień odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) wstrzymanie prowadzonych prac,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Wykonawcy,
 - 3) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku wraz z zestawieniem wartości.

Zmiana Umowy

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie Strony), pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§17

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

2. Załączniki do Umowy stanowi następująca dokumentacja: PFU wraz z załącznikami graficznymi

a)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA